

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No.4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, dengan mekanisme lelang dengan cara penawaran lelang melalui Internet (*Open Bidding*) tanpa kehadiran peserta lelang melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur atas nama sebagai berikut :

OBJEK LELANG, HARGA LIMIT DAN UANG JAMINAN LELANG

1. **Fahmi Ronaldo.** Sebidang tanah seluas 96 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 6160 atas nama Fahmi Ronaldo, terletak di Blok. T. 12 No. 6 (setempat dikenal dengan Perumahan Grand Nusa Indah Cluster Euphorbia, Tipe Coronilla, Blok T 12, No. 6), Desa Gandoang, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 376.128.000,- ; Uang Jaminan Lelang Rp. 95.000.000.-

2. **Dedi Jumaedi.** Sebidang tanah seluas 90 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 8628 atas nama Dedi Jumaedi, terletak di Blok. DE 03 No. 9 (setempat dikenal dengan Perumahan Citra Indah City, Cluster Bukit Melia, Tipe Melia 2A Blok DE 03 No. 09), Desa Singajaya, Kecamatan Jonggol, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.

Harga Limit Rp. 174.690.000,- ; Uang Jaminan Lelang : Rp. 45.000.000,-

Keterangan :

- Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan
- Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat – lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang
- Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang
- Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is). Calon peserta lelang dianggap dengan sungguh-sungguh sudah mengetahui segala bentuk kekurangan kerusakan, bertanggung jawab atas segala risiko yang mungkin timbul di kemudian hari baik dari aspek fisik maupun juridis/legal, termasuk segala bentuk tunggakan/biaya – biaya yang harus dibayar sesuai ketentuan yang berlaku
- Penjelasan dan informasi lelang lainnya dapat hubungi : **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**

Deskripsi Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website / Domain **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Open Bidding (Menggunakan Aplikasi Lelang Internet)
Hari / Tanggal	:	Rabu, 23 September 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	23 September 2026 pukul 10:15 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	KPKNL Bogor, Jalan Veteran No 45 Kota Bogor Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang, apabila tidak dilunasi maka penununjukkan sebagai pembeli dibatalkan dan uang jaminan disetorkan ke kas Negara
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang



KPKNL BOGOR



BCA



Bogor, 08 September 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Credit Recovery Group